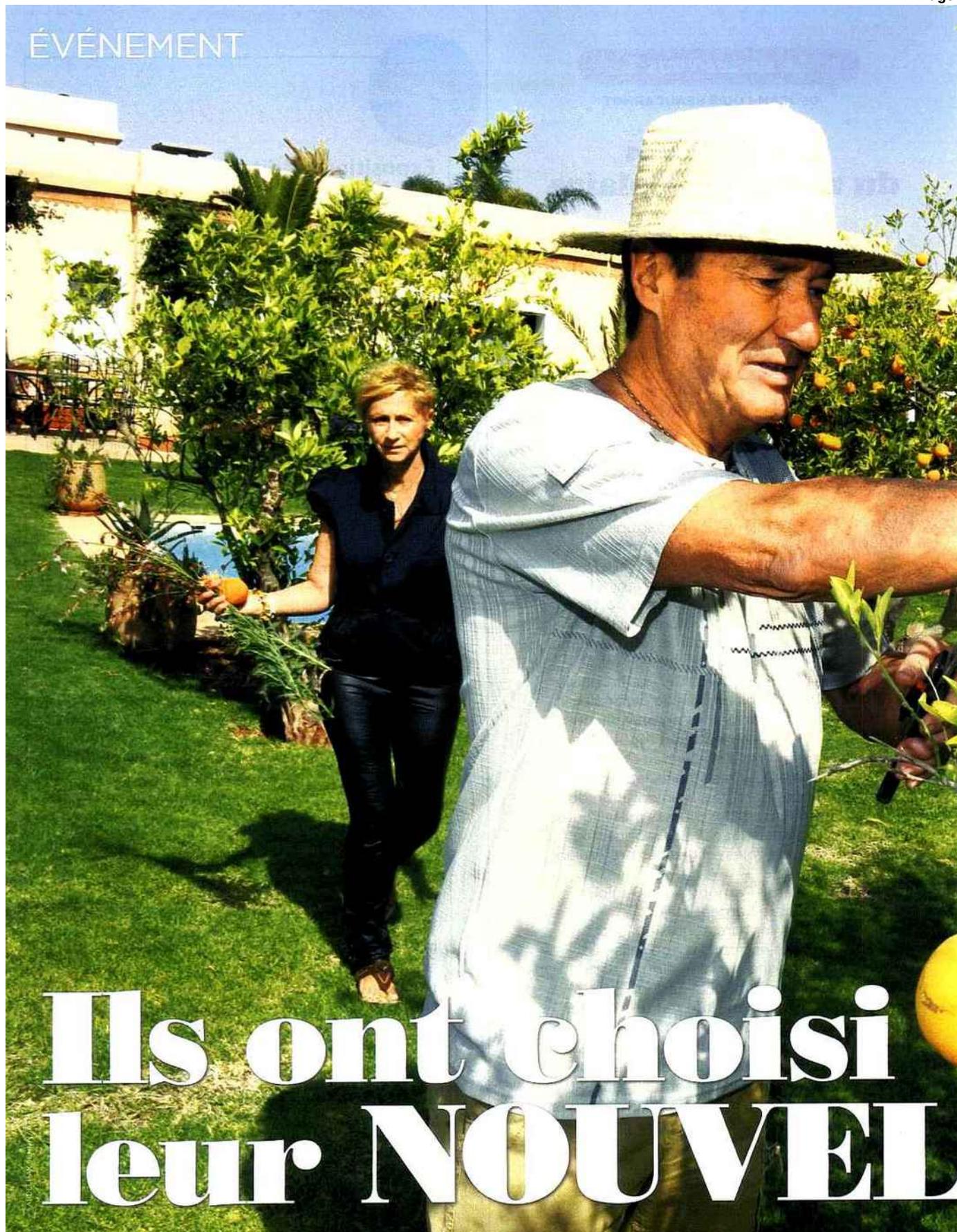
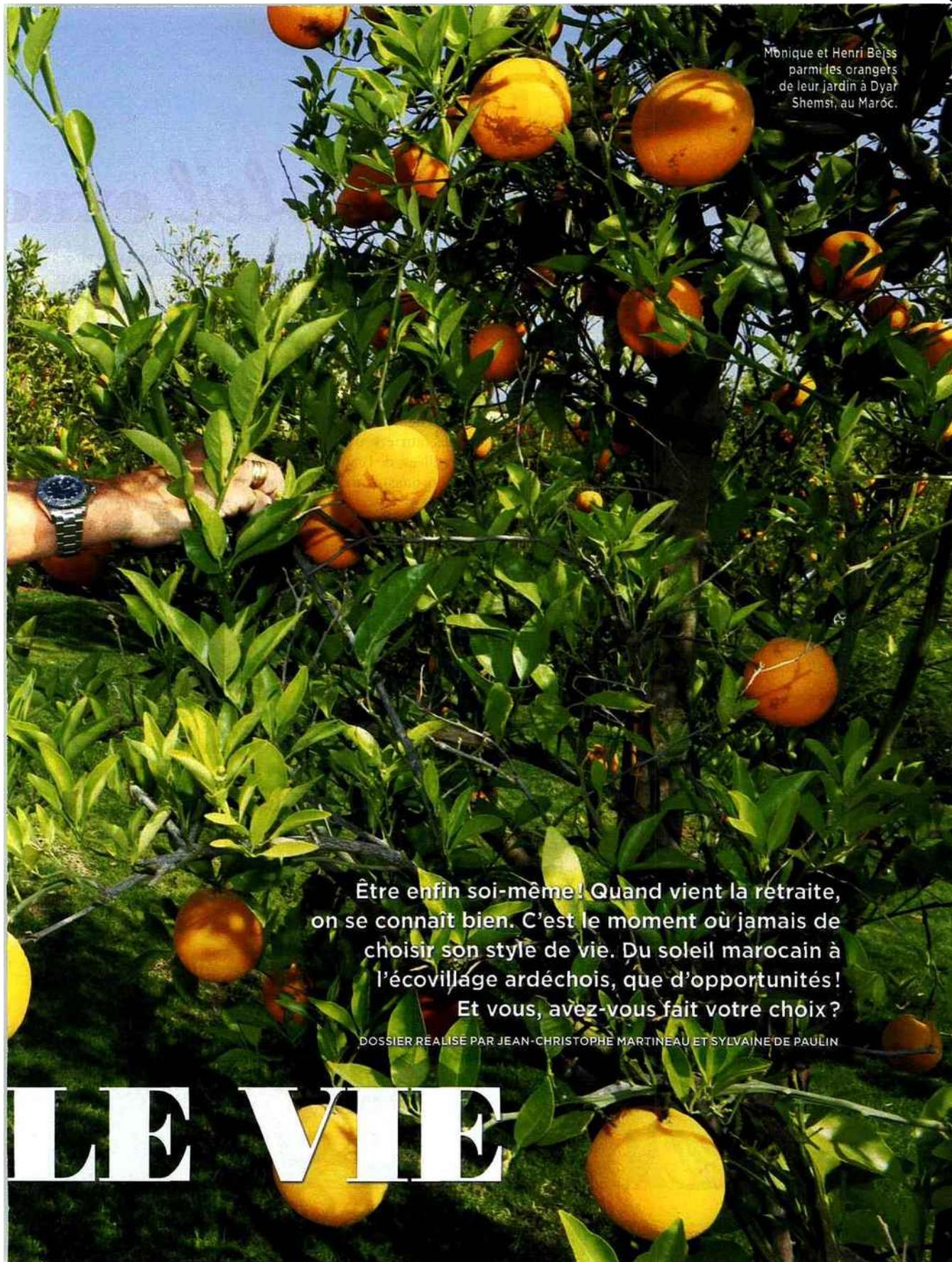




ÉVÈNEMENT



Ils ont choisi leur NOUVEL



Monique et Henri Beïss
parmi les orangers
de leur jardin à Dyar
Shemsi, au Maroc.

Être enfin soi-même ! Quand vient la retraite,
on se connaît bien. C'est le moment où jamais de
choisir son style de vie. Du soleil marocain à
l'écovillage ardéchois, que d'opportunités !
Et vous, avez-vous fait votre choix ?

DOSSIER RÉALISÉ PAR JEAN-CHRISTOPHE MARTINEAU ET SYLVAIN DE PAULIN

LE VIE

ÉVÉNEMENT

Henri Beiss, ancien pilote de chasse, et son épouse, Monique, ont cherché longtemps avant de se décider. Leur choix : une résidence dans une orangerie près d'Agadir.

SYLVAIN DE PAULIN
PHOTOS : ABDELHAK SENNA/AFP
POUR NOTRE TEMPS.

A Villecroze, village provençal du Var, Henri et Monique manquaient pourtant de soleil. Ils rêvaient d'une tout autre ambiance. Des amis, qui ont vécu à l'étranger plusieurs années, comme eux, leur jurèrent avoir découvert le paradis : au Maroc, à Dyar **Shemsi**, près du village d'Oulad Teïma, à une trentaine de kilomètres d'Agadir et autant de Taroudant. Un village clos

Au Maroc

Sous le soleil exact

de 28 hectares, gardé en permanence, bâti sur le site d'une orangerie et où eux-mêmes ont déjà acheté.

Le projet prévoit d'étendre les villas autour d'une place centrale où se trouve le club-house, avec bar et billard, le restaurant, la bibliothèque, une infirmerie, un petit commerce et la grande piscine propice aux longueurs... Des milliers d'orangers, des lauriers, des palmiers, des bougainvillées, de l'eau qui court de bassin en bassin, un charme fou... Allons voir !

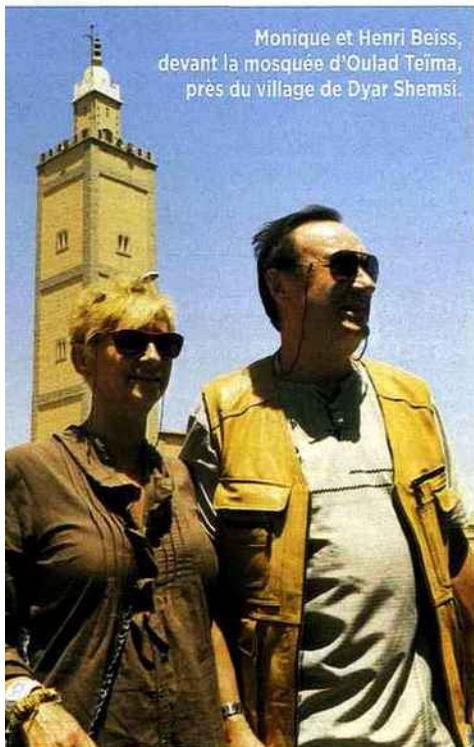
À la fin de la semaine passée dans la résidence témoin, Henri et Monique signent pour la construction de leur maison. Ils aiment le climat chaud et sec (idéal contre l'arthrose) et le parfum des orangers. « Ici, on est survitaminés ! » reconnaît Monique. Ils apprécient le confort et la beauté des maisons, les jolis jardins entretenus par un personnel aimable et compétent. Ils profitent de la proximité de la mer et des plages. Ils s'essayent à la cuisine marocaine, délicieuse et variée, en allant chercher des produits frais dans les souks, à Agadir, ou le plus souvent au village le plus proche.

Ils organisent et participent aux virées à vélo dans les vallées du Souss, aux soirées festives, aux multiples animations du village, yoga, cours de danse, d'arabe, etc. Ce qui a fini de les convaincre ? La gentillesse des employés, la convivialité et la solidarité qui règnent entre les résidents : ici, on veille les uns sur les autres. Ils font partie des pionniers de la première tranche. Aujourd'hui, la deuxième s'achève, 80 maisons ont été livrées début juillet 2012. La troisième est prévue pour fin 2014. Le village sera alors complet et comptera 240 villas.

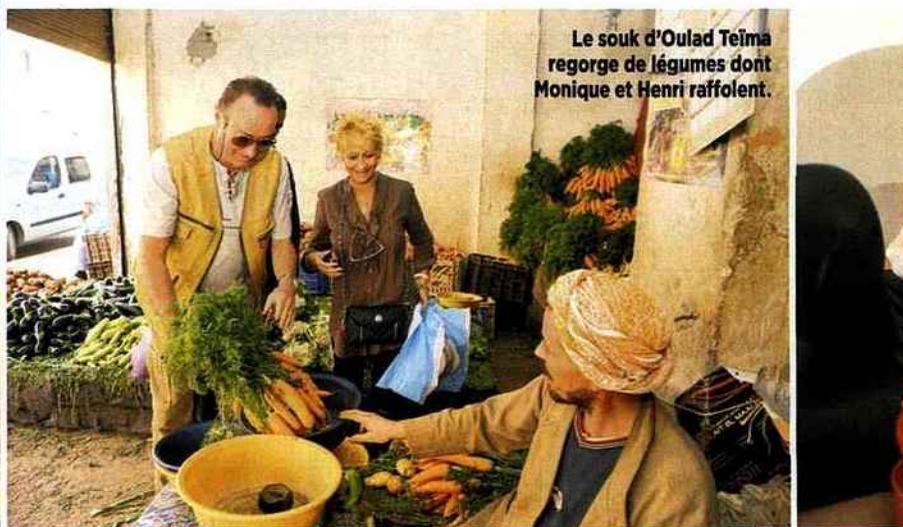
Des motivations différentes...

Les résidents viennent de tous les horizons : beaucoup ont vécu toute leur vie sous des cieux tropicaux et ne peuvent envisager une retraite en France ; certains recherchent une assurance de convivialité ; d'autres une vie moins chère ou encore une fiscalité intéressante (quand on vit, ici, plus de 183 jours par an). Ce qui est le cas de Monique et Henri, qui se rendent en France, en juillet et en août, pour revoir famille et amis.

Monique et Henri Beiss, devant la mosquée d'Oulad Teïma, près du village de Dyar Shemsi.



Le souk d'Oulad Teïma regorge de légumes dont Monique et Henri raffolent.



tement

Certains Marocains ont établi leur résidence secondaire dans ce village. Les uns louent, les autres achètent. Certains investissent pour le futur et confient la location de leur bien à la gestion du village. Une maison de 68 m², avec jardin privatif et services attenants, se vend 120 000 €. Monique et Henri ont choisi le modèle avec deux chambres et piscine.

Ils sont venus la première fois en voiture, en prenant le bateau de Sète à Tanger. Trente-six heures de mer, deux nuits à bord, puis l'autoroute, directe de Tanger à Agadir : 900 kilomètres sans encombre et sans péage. Avec leurs amis Martine et Daniel, Monique et Henri sont, aujourd'hui, les anciens de Dyar Shemsi : ils ont été les premiers à se présenter à l'administration du village marocain dont dépend la résidence.

Pour tous renseignements :

www.dyarshemsi.com

● La résidence de Dyar Shemsi a été construite avec les conseils et sur le modèle des résidences-services de Domitys :

www.domitys.com

● Une retraite à l'étranger ? Consultez l'excellent site : www.retraite-etranger.fr



Renée avec ses colocataires, Thomas et Matthias.

Vie de famille en colocation

Renée Chefdeville, juriste d'entreprise à la retraite depuis un an, accueille de jeunes colocataires dans sa maison des hauteurs de Lyon, au Point du Jour. SYLVAIN DE PAULIN - PHOTO : SÉBASTIEN EROME

Tandis que sa fille unique poursuit ses études en Alsace, Renée vit cette année avec trois garçons : Thomas, 20 ans, en deuxième année d'ingénieur à la Catho ; Matthias, 16 ans, en formation de vente en alternance entre son lycée et un magasin d'articles de sport ; le troisième, plus âgé, vient de décrocher un premier CDD dans un cabinet juridique. Les garçons blaguent et se chamaillent comme trois frères, s'enquêtent du moral de chacun et des événements de la journée, jouent avec le labrador, préparent et partagent leurs repas. Chacun a une chambre meublée, fait salle de douche commune et utilise la cuisine à sa guise. Mais, attention, les règles sont claires : chacun son espace dans le réfrigérateur, dans le congélateur et dans le buffet ! Les assiettes et les couverts vont au lave-vaisselle mais à eux de laver les gamelles. Ils disposent d'un lave-linge. Pas de téléviseur, mais un accès Internet par le Wi-Fi. « J'aime bien avoir des jeunes autour de moi. J'ai eu une Tunisienne, deux Américaines, des Suédoises. Cela me permet de conserver cette maison, trop coûteuse depuis que je suis à la retraite. »

Colocation intergénérationnelle

● Ensemble 2génération, ouvert à tous, de sensibilité chrétienne :

www.ensemble2generations.fr

● Séjours France famille, accueil temporaire (une semaine à plusieurs mois) d'étudiants étrangers, jeunes ou moins jeunes :

www.sejoursfrancefamille.fr

● Le pari solidaire, la première-née de ce type d'association fondée par un des Héros de « Notre Temps 2011 » : Aude Messéan.

www.leparisolidaire.com



À l'heure du rafraîchissement...