



Rencontre
Architecte, artiste, manager,... Dominique Delbrouck est l'une des dirigeants du bureau d'architecture DDS & Partners. P. 2

On visite pour vous !

Chaque semaine, nos journalistes visitent un bien de la rubrique « petites annonces ».

Avin (Hannut) : villa 2007
3ch, gd living 69m² avec sdb, sdd, carport 1 voiture
Bien presque neuf, qq
Prix : 285.000 euros



Annonce à la loupe

Une villa de 2007 est à vendre à Avin, près de Hannut. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir P. 2

TOUTES LES ANNONCES IMMOBILIÈRES « À VENDRE/À LOUER » EN BELGIQUE ET À L'ÉTRANGER > P. 6

LE SOIR

lesoirimm

▲ Immobilier P.3



Le Conseil des ministres a approuvé vendredi dernier un projet de loi de la ministre Sabine Laruelle, qui vise à mieux réglementer la profession d'agent immobilier. Les professionnels (IPI) et les propriétaires (SNP) s'en félicitent.

▲ Bureaux P.3



Pour Nicolas Lutgé (CBRE Global Investors), le marché bruxellois des bureaux reste porteur. « Les utilisateurs profitent actuellement pleinement du cycle qui leur est favorable afin d'obtenir des immeubles de première qualité à des prix compétitifs », nous explique-t-il.



Au village de Dyar Shemsi, où plusieurs Belges ont acheté une villa, la vie s'écoule paisiblement entre amis... © D.R.

Ces seniors en quête d'un eldorado au Maroc

L'ESSENTIEL

- La crise a pour conséquence de pousser les seniors à émigrer sous d'autres latitudes.
- C'est le cas de Belges qui ont investi dans une villa à Dyar Shemsi, quelque part entre Agadir et Taroudant.
- Reportage.

Le vieillissement de la population est un fait réel en Belgique. Deux chiffres le confirment. Primo, l'espérance de vie. En perpétuelle augmentation, elle atteindra, en 2060, 85 ans pour les hommes et 91 pour les femmes. Deuzio, avec quelque 3,5 millions de personnes en 2050, les 60 ans et plus constitueront plus de 33 % de la population belge. En 2000, ils ne représentaient que 22 %...

Sur le plan du logement, que feront, ou plutôt où iront, les « vieux » (pardon pour ce terme quelque peu barbare...) ? En maisons de repos. Ce n'est pas un hasard si le secteur intéresse de plus en plus les promoteurs, nous avons déjà eu l'occasion d'en parler dans ce supplément. Toutefois, plutôt que de finir leurs vieux jours dans ces établissements, certains préfèrent partir au soleil pour profiter de la dernière partie de leur vie. C'est le cas, notamment, de quelques Belges qui attendent impatiemment la livraison de la villa qu'ils ont achetée dans le village pour seniors de Dyar Shemsi, quelque part dans le sud-ouest du Maroc entre Agadir et Taroudant. Nous nous sommes rendus sur place, histoire de vérifier ce qui les a poussés (ainsi que des Marocains et de nombreux Fran-

çais) à venir planter leur drapeau au milieu des orangers de la vallée du Souss où la vie, il est vrai, semble bien plus agréable, et surtout financièrement plus attractive, que sous nos latitudes. Certains ont tout plaqué dans leur pays d'origine pour devenir résidents marocains. D'autres ont préféré y acquérir une résidence qui n'est pour l'instant que secondaire mais qui, à terme, pourrait devenir principale. Tous les gens croisés sur place sont des habitués du voyage en raison d'un emploi qui les a emmenés aux quatre coins du monde pendant leur vie active et à qui la vie d'expatrié n'a jamais fait peur. Mais nous avons également conversé avec des femmes qui souhaitent briser la solitude dans laquelle elles se retrouvaient en France à la suite du décès de leur conjoint. Car à Dyar Shemsi, outre le soleil présent une grande partie de l'année, une essence moitié

moins chère qu'en Europe, un panier de la ménagère qui défie toute concurrence et une assistance médicale très fiable, les nouveaux propriétaires ont surtout trouvé une oreille à qui se confier et un bras sur lequel s'appuyer. Si la crise perdure, l'eldorado marocain pourrait devenir toujours plus attractif pour les retraités belges, lesquels peuvent devenir résidents marocains s'ils séjournent dans le pays plus de 183 jours par an. Bon à savoir aussi : la double imposition n'existant pas entre les deux pays, ils ne paieraient leurs impôts qu'au Maroc. Et quels impôts ! puisqu'ils sont fortement réduits, particulièrement pour les petits et moyens revenus. A titre d'exemple, sachez qu'une retraite de 1.000 euros par mois génère un impôt mensuel de... 36 euros, soit 432 euros annuels ! Qui dit mieux ?

PAOLO LEONARDI

Lire en pages 4 et 5

▲ En chiffres

9 %
C'est l'augmentation de fréquentation enregistrée cette année par Realty. Le salon de l'immobilier qui s'est tenu la semaine dernière à Tour & Taxis a accueilli 5.305 visiteurs sur les trois jours.

▲ Plus sur le Net



- Prix immobiliers : le Brabant wallon toujours au sommet (ph.).
- Une ancienne bergerie à l'ambiance zen.
- Une façade doit être à la fois bonne et belle.
- La cuisine, objet de toutes les convoitises.

lesoir.be

A consulter sur www.lesoirimmo.be

engels[®]
bois aluminium pvc
FENETRES PORTES



Charleroi / Gosselies
Avenue des Etats-Unis, 38
6041 Gosselies
T +32 71 34 64 34 / F +32 71 34 62 34
gosselies@engelsnv.be

Bruxelles / Zaventem
Chaussée de Louvain, 321
1930 Zaventem
T +32 2 721 12 35 / F +32 2 721 09 35
zaventem@engelsnv.be

www.engelsnv.be