



Publicité

**BANQUE PALATINE**  
L'Art d'être Banquier

» Banque des entreprises  
» Banque du patrimoine

en savoir plus

Publicité

**ACTUALITÉS CHALLENGES < FINANCE PRIVÉE** 16.12.2010

[Réagir à l'article](#)

## Le tout bénéfice de la retraite à l'étranger

Six destinations ensoleillées qui allient gain en pouvoir d'achat et présence de soins médicaux.

Stéphane et Béatrice Milner l'ont décidé cet été pendant un séjour dans les environs de Valence : leur retraite, ils la passeront sous le soleil espagnol. Ces Strasbourgeois, tous deux cadres dans la distribution, ont déjà visité des maisons, révisé leur méthode Assimil et consulté leur notaire pour comprendre les nuances de la fiscalité et du cadastre du pays.

Comme eux, chaque année, une dizaine de milliers de Français s'exilent pour prendre leur retraite à l'étranger. Un flot alimenté, assure Franck Nogues, conseil du réseau Cercle France Patrimoine, « par la baisse annoncée des retraites et la hausse des prélèvements ». Et, selon une enquête réalisée par l'institut Ipsos, pour 40 % d'entre eux, par le soleil omniprésent. Selon la Caisse nationale d'assurance-vieillesse, sur 12, 1 millions d'affiliés, plus de 1 million coulent des jours heureux loin et, parfois, très loin de la France.

Les pays d'accueil ne manquent pas. Mais les Français privilégient trois critères : un temps de transport réduit, pour continuer à voir la famille et les amis ; un niveau de vie avantageux, en jouant sur le pouvoir d'achat et la fiscalité locale ; et, enfin, un agrément de vie assuré, avec du soleil et un environnement sécurisant. En prenant un temps de transport raisonnable, *Challenges* a sélectionné six destinations intéressantes, toutes situées dans le bassin méditerranéen (*lire page suivante*). Le coût de la vie y est moins élevé qu'en France, garant d'une existence plus facile pour le retraité percevant une pension française. La sécurité y est assurée, le soleil est présent au moins huit mois sur douze et le pays dispose de tous les services indispensables, comme les hôpitaux, l'eau, l'électricité...

### Le Maroc en tête de liste

Tout en haut du podium de ces six « destinations Club Med » : le Maroc. Le royaume est en partie francophone et a l'habitude de recevoir des Français. Il leur réserve même de nouveaux quartiers, comme Dyar Shemsi, à 40 kilomètres d'Agadir : 240 maisons de plain-pied vendues entre 99 000 et 159 000 euros. A Marrakech, le Royal Palm, avec son golf 18 trous et ses 263 villas avec piscine valant entre 750 000 et 4 millions d'euros, cible une clientèle haut de gamme. Robert Azoulay, son promoteur, le confirme : « Les acheteurs sont plutôt des chefs d'entreprise d'une cinquantaine d'années ayant cédé leur société. » Et une résidence-services, Les Sénioriales, est prévue dans l'eco-resort imaginé par Pierre et Vacances, qui ouvrira fin 2012. L'opération prévoit, selon son directeur, Bruno Derville, « des appartements de 50 mètres carrés à partir de 120 000 euros, des services et un club ».

Environ 50 000 Français sont officiellement inscrits sur les registres consulaires marocains, mais leur nombre réel serait deux à trois fois plus élevé, cette inscription n'étant en rien obligatoire. Quant au flot de nouveaux arrivants, il ne faiblit pas. Les spécialistes de l'immobilier de charme, comme Emile Garcin, ont depuis longtemps un bureau à Marrakech, et le courtier en prêts immobilier Cafpi vient d'en ouvrir un pour aider les Français dans leur achat. C'est à Fez, à Rabat, mais surtout à Marrakech où ils ont envahi la médina que les Français sont les plus nombreux. Retraités célèbres, comme Alain Delon et Zinédine Zidane. Retraités plus anonymes, comme Marc Lenoir, directeur commercial d'une société de nettoyage, 55 ans, et sa femme Catherine. Ils viennent d'acheter à Marrakech, hors de la médina, et comptent s'y installer dans cinq ou six ans : « Nous avons acheté 400 000 euros une maison neuve de 320 mètres carrés. » Ce cadre de haut niveau a été séduit par la météo locale mais aussi par... la fiscalité.

En effet, les résidents français paient leurs impôts au Maroc et bénéficient d'un abattement de 40 % sur les pensions rapatriées au Maroc, ensuite leur impôt est divisé par cinq ! De plus, précise Franck Nogues, les expatriés ne paient pas de CSG-CRDS sur leurs placements en France et échappent en grande partie à l'imposition des plus-values et à l'ISF.

### Attention à l'intégration

La belle vie ? Pas forcément, car l'intégration ne va pas de soi. « Il faut s'adapter aux us et coutumes locaux », prévient Hélène Charveriat, déléguée générale de l'Union des Français à l'étranger. Jacques Aubertin, propriétaire du Dar El Mouhit à Rabat, témoigne : « La vie est, certes, moins chère mais pas toujours facile. Les travaux, par exemple, sont toujours très compliqués. »

L'Espagne est la deuxième « destination Club Med » des retraités français. Le gain en pouvoir d'achat y est d'environ 20 %, le pays est accessible par la route et les prix de l'immobilier y sont (re)devenus abordables. Le Portugal est en troisième position de notre classement. Le pays offre, certes, des prix immobiliers bas, mais il est en pleine crise économique. « Avec pour conséquence la fermeture de nombreux centres de soins de petites villes », prévient Julia Cravilho, installée au Portugal depuis deux ans.

La couverture sociale est en effet une des préoccupations principales de ces Français qui s'inquiètent du suivi de leur santé. Là encore, les pays du « Club Med » offrent une bonne protection : les retraités

[Taille texte](#)
[Imprimer](#)
[Envoyer](#)
[Partager](#)
[Réagir](#)
[Translate](#)
[J'aime](#)

### A LA UNE

14.04.2011 | 10:28

## France Télécom condamné à payer 10 millions à Numéricable

La revue de presse de Challenges.fr La prévision de croissance pour 2012 ramenée à 2,25%, les dividendes de NYSE Euronext, la nostalgie de Guazzini.

### PROCHAIN CHAT

## Marine Le Pen présidente?

**Invité : Frederic Dabi**

(le mercredi 20 avril 2011 à 17:00)

[> Posez vos questions](#)

CHALLENGES.fr

24 HOURS ULTRATRADING ET GAGNEZ

Une montre Rolex Daytona 27 700€

Un iPad

SAXO BANQUE

### TOPS DU JOUR

**Prime Villepin CAC 40 Renault DSK Confidentiels**

## HÔPITAUX ET CLINIQUES

**CLASSEMENT 2010-11**  
 1600 établissements  
[Cliquez ici](#)

 » Spécialité  
 » Pathologie  
 » Région  
 » Département

### BILANS GRATUITS

 > par entreprise  
 > par dirigeant

+ LUS + ENVOYÉS + COMMENTÉS

1. Fiscalité : ce que le gouvernement va changer
2. Sarkozy dénonce les propos "indécents" du P-DG de Total
3. La prime de 1.000 euros divise les partenaires sociaux
4. Tollé autour de la prime de 1.000 euros
5. Nouvel enregistrement très embarrassant pour Renault

[> voir tous les articles les plus lus](#)
[Sélection Shopping](#)
[Mode](#)
[Déco](#)

émargent au régime normal de la Sécurité sociale française. Ils peuvent donc soit rentrer en France pour se faire soigner, soit se faire soigner sur place, puis se faire rembourser les soins. Le meilleur des deux mondes en quelque sorte : le soleil de la Méditerranée sans être complètement privés du parapluie social français...

Eric Tréguier

Réagir à cet article

**Conditions de modération**



**Devenez non imposable !**

Investissez dans un bien locatif! Jusqu'à 34% remboursés par l'état, 0€ d'impôt pendant 9 ans.

» Plus d'informations



**Gamme Toyota Hybride**

Faibles émissions et consommation réduite pour la gamme hybride Toyota. Découvrez ses avantages

» Plus d'informations



**Menus pour votre Bébé**

Découvrez des recettes sélectionnées par Nestlé Bébé pour aider votre enfant à bien grandir.

» Plus d'informations

Publicité



**High-Tech Promos**



Plancha à gaz d'extérieur, pour

**Morocco hotel discount**

2 nights @ 5% off - 4 nights @ 15% FROM FEB 21 TO MARCH 31  
www.darsaba.com

**Renault Latitude**

Votre Nouveau Business Lounge Découvrez-le en cliquant ici !  
www.renault.ma/latitude

**Gestion à 5,60% TTC**

Gestion locative 5,60% TTC avec assurance loyers impayés comprise  
www.lagestionlocative.com



**Chiffre d'affaires en hausse de 20% pour Danone**

Affaire Renault : Geyrevy confronté à sa source

CAC 40 : Michelin, Danone et L'Oréal, meilleures réputations

Total va supprimer jusqu'à 700 postes en France

Sarkozy dénonce les propos "indécents" du P-DG de Total

Deutsche Bank chercherait à contourner la régulation US

Voir les vidéos

**Jeux en ligne : TF1 perd son pari avec SPS**

Facebook : des mails très gênants pour Mark Zuckerberg

Cisco abandonne la Flip, sa mini-caméra vidéo

Facebook s'allierait avec Baidu pour se développer en Chine

Free demande le report de l'attribution des licences 4G

Sharp suspend sa production dans deux usines d'écrans LCD

Voir les vidéos

**Axa PE a mandaté deux banques pour vendre Skyrock**

Pierre Bellanger, manager non consensuel

Espionnage à l'AEF : ouverture d'une information judiciaire

Audiences TV : France 3 touche le fond

France Télévisions renforce son pôle numérique

TV publique : la commission Copé va reprendre du service

Voir les vidéos

**La prime de 1.000 euros divise les partenaires sociaux**

2012 : Dominique de Villepin fait un pas de plus

Fiscalité : ce que le gouvernement va changer

La réforme de l'ISF en partie appliquée en 2011

2012 : Hulot candidat, Sarkozy confiant

CHAT CHALLENGES.FR "Le programme éco du PS"

Voir les vidéos

**Les loyers vont être révisés à la hausse**

Les valeurs à suivre à la Bourse de Paris : Carrefour, TF1, Nyse

L'année du coup de frein

Barack Obama annonce son plan de réduction de déficit

La Bourse repasse au-dessus des 4.000 points

Le bénéfice de JPMorgan dépasse les attentes

Voir les vidéos

**Obama veut réduire le déficit de 4.000 milliards sur 12 ans**

14 groupes US accusés dans le scandale des saisies immobilières

Assemblées du FMI, de la BM et réunions des G7 et G20 pour DSK

Libye : une aide financière internationale pour les rebelles

Tokyo dégrade son diagnostic économique

Egypte : l'état de santé de Moubarak jugé instable

Voir les vidéos

**PALMARÈS DES FORTUNES**

RANG  
**88**

Xavier Biotteau  
440 M€ en 2010

**EVOLUTION**  
**+ 33.33%**

» Tous les palmarès

▼ PUBLICITÉ ▼

**OFFRES D'EMPLOI ET DE FORMATIONS**

**EMPLOI**

Cadremploi.fr + de 15000 annonces

Intitulé de poste

Lieu de travail

Lancez la recherche

**ACHAT | VENTE | LOCATION | SIMULATIONS**

**IMMOBILIER**

SeLoger.com Recherche dans les annonces

Ex. vente maison  CP  OK

**L'annonce du moment**

Villa Foix  
Maison individuelle d'environ  
100 m² divisé en 2  
appartements sur un terrain

clos. En rez-de-chaussée, le 1er  
appartement type T4,  
composé...

> Toutes les annonces Emploi et Formation

> Toutes les annonces Immobilier

[Se protéger à l'étranger](http://www.mutuelle-expatries.com) [www.mutuelle-expatries.com](http://www.mutuelle-expatries.com)

Information et protection sociale de l'expatrié

[Cab. A&B avocats Paris](http://www.apelbaum.com) [www.apelbaum.com](http://www.apelbaum.com)

des avocats compétents et combatifs pour votre  
divorce en FRANCE

[Immobilier à Las Vegas](http://www.immobilieralasvegas.com) [www.immobilieralasvegas.com](http://www.immobilieralasvegas.com)

Agence Francophone sur Las Vegas Investissez avec  
le Goujon group



Publicité

Publicité

Home | Actualité | Revues de presse | Chats | Blogs | Opinion | Conseils boursiers | Coaching | Palmarès | Finance Privée | Immobilier | Luxe | Annonces | Vidéo | Business |  
Politique économique | High Tech | Auto | Finance & marché | Média | Monde | Sport | Météo | Traducteur | Dictionnaire | Atlas | Comparateur high-tech

Newsletter | Contacter Challenges | Publicité | Données personnelles | Partenaires | Mentions légales | Index | Actualité | Plan du site | Fils RSS & Podcast

Un site de [nouvelobs.com](http://www.nouvelobs.com) Network