

REPERES

Retraite au Maroc

Situé à une trentaine de kilomètres d'Agadir, en direction de Marrakech, le programme immobilier Dyar Shemsi est destiné aux jeunes seniors français. Cette opération de promotion porte sur 250 villas de plain-pied, éparpillées dans une orangerie de 28 hectares (photo). Alors qu'une première tranche de logements est en cours de livraison, une seconde est lancée.

Les prix démarrent à 133 000 euros pour une villa d'une superficie habitable de 65 mètres carrés sur un terrain de 310 mètres carrés. Ils atteignent 300 000 euros pour une villa de 160



mètres carrés habitables sur un terrain de 900 mètres carrés. Ce prix inclut une piscine de 3 mètres sur 6, le pack décoration et l'installation de la cuisine.

Après une expérience aux États-Unis où ils ont étudié la formule des villages pour seniors, ces deux jeunes promoteurs proposent un produit immobilier clés en main. Par conséquent, en fonction des prestations choisies, les acquéreurs peuvent se décharger de l'aménagement intérieur de leur villa, des meubles à la vaisselle, voire même du choix des rideaux ! Ayant signé un partenariat avec Domitys, spécialiste de l'habitat pour seniors, ce village résidences services propose de pratiquer des loisirs et des activités sportives.

Établir son domicile fiscal dans le royaume chérifien donne droit à un abattement de 40 % aux retraités sur leur pension de retraite et une réduction de 80 % du montant de l'impôt sur le revenu, à la double condition de passer au moins six mois par an au Maroc et de transférer leur pension de retraite sur un compte en dirhams non convertibles. Mieux vaut virer les sommes strictement nécessaires pour y vivre, quitte à conserver un toit en France.

RENÉE DEHEL