

19/02/10

Retraite au soleil

Par Jean-Bernard Litzler



Crédits photo : Marco Polo

LE FIGARO
MAGAZINE

milliers à opter pour le Maroc, la Tunisie ou l'Asie.

Ils sont plusieurs dizaines de

Placardées sur le mur d'enceinte d'une orangerie marocaine, de grandes affiches de seniors européens épanouis surprennent. Derrière ces palissades, à 40 km d'Agadir, se construit Dyar Shems, le premier village du pays entièrement pensé pour répondre aux attentes des retraités français, avec son centre d'activités (boutiques, restaurant, piscine, dispensaire) et ses ruelles piétonnes. Ce matin-là, Jean-Michel et Catherine Canart, un couple de la région rémoise, visitent les lieux. Ils ont calé leur semaine de vacances à Agadir pour inspecter le chantier et comptent bien acheter l'une des 40 villas en construction sur les 240 prévues à terme. «Je m'y vois déjà, explique Jean-Michel, le regard qui pétille. Ce genre de logement

Évaluation du site

Site du quotidien national Le Figaro. Il met en ligne l'intégralité de ses éditions papier ainsi que de nombreuses dépêches d'agences et articles publiés en temps réel.

Cible
Grand Public

Dynamisme* :164

* pages nouvelles en moyenne sur une semaine

correspond parfaitement à ce que je recherchais. Les enfants seront ravis de nous y rejoindre.» Les habitations de 80 à 120 m², sont proposées entre 120 000 et 200 000 euros avec parcelle de terrain, voire piscine privative. Sans oublier l'alimentation quatre fois moins chère qu'en France et la possibilité d'employer une femme de ménage à plein temps pour 200 euros par mois. A l'image de ce couple, les seniors français sont de plus en plus adeptes de la retraite à moindre coût au soleil. Selon un sondage Ipsos pour Pleine Vie/Domitys/Dyar Shemsi, ils sont 17 % à y voir la meilleure façon de faire face à la baisse du pouvoir d'achat des retraités. Sans surprise, c'est le soleil (pour 40 % des sondés), devant la qualité de vie (16 %), qui motive surtout ce choix. La Caisse des Français de l'étranger, qui offre une couverture sociale à ces expatriés, compte 9 800 adhérents retraités. Les résidents à l'étranger seraient en réalité dix fois plus nombreux. En cinq ans, ces adhérents seniors ont progressé de 21 % et rajeuni de deux ans. Ils plébiscitent le Maroc, qui regroupe à lui seul 20 % du total, boudent l'Amérique et s'intéressent de plus en plus à l'Asie.